

GEMEINDE KÜSSABERG
GEMARKUNG KADELBURG
LANDKREIS WALDSHUT - TIENGEN

SATZUNGEN

**der Gemeinde Küssaberg
über den Bebauungsplan
und die örtlichen Bauvorschriften**

>>UNTERE RIEDÄCKER <<

2. Erweiterung

Der Gemeinderat der Gemeinde Küssaberg hat am 26.07.2021 auf der Grundlage von § 4 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S.698), den gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I. S. 1802) aufgestellten Bebauungsplan **>>Untere Riedäcker - 2. Erweiterung<<** und die gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S.358), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313) aufgestellten örtlichen Bauvorschriften für das Bebauungsplangebiet **>>Untere Riedäcker - 2. Erweiterung<<** jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH

Die übereinstimmenden räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften ergeben sich aus der zeichnerischen Festsetzung.

Die genaue Begrenzung des Planbereichs ist durch eine schwarz gestrichelte Linie im Lageplan M 1: 500 gekennzeichnet.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS

Der Bebauungsplan besteht aus:

- dem zeichnerischen Teil M 1: 500 vom 22.02.2021
geändert am 10.05.2021
- den Planungsrechtlichen Festsetzungen vom 22.02.2021
geändert am 10.05.2021

§ 3

BEIFÜGUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

- die Begründung vom 22.02.2021
geändert am 10.05.2021

§ 4

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

- Die örtlichen Bauvorschriften vom 22.02.2021
geändert am 10.05.2021

§ 5

ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

INKRAFTTRETEN

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 Abs. 7 LBO für den Geltungsbereich des Plangebiets >>**Untere Riedäcker – 2. Erweiterung**<< treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung der Satzungsbeschlüsse vom 26.07.2021 in Kraft.

Ausgefertigt

Küssaberg, den

.....
Manfred Weber
Bürgermeister